

Nájemní smlouva

Pronajímatel : Rousová Věra r.č. 376095/035
Miletice 59

Nájemce: TEAM v.o.s. Černuc, IČO 46354506, zastoupená ing. Jiřím Tymichem

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 286/47 o výměře 10069 m², zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný v k.ú. Budihostice na L.V. 168. Celková výměra pronajaté plochy činí 1,0069 ha.

II.

Podpisem této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání shora uvedené pozemky a to s účinností od 1.1. 2013 na dobu neurčitou.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2500,- Kč/ha splatné vždy do 31.12. příslušného roku. Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku ve výši daně z této nemovitosti, jako součást nájemného v příslušném roce. Plátcem daně je pronajímatel.

IV.

Tuto smlouvu může pronajímatel i nájemce vypovědět písemnou formou, a to se sedmiletou výpovědní lhůtou, která počne běžet od 1.10. příslušného roku. Při nezaplacení nájemného v termínu uvedeném v odstavci III. může pronajímatel uplatnit měsíční výpovědní lhůtu.

V.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Změnu nebo doplňky této smlouvy lze sjednat po vzájemné dohodě formou písemného dodatku.

V Černuci dne 20.11. 2013

pronajímatel
Věra Rousová
Věra Rousová

J.T.
TEAM v.o.s.
ing. Tymich Jiří
TEAM v.o.s.
273 23 ČERNUC 38
Tel./Fax: 315 761 394
DIČ: CZ46354506